

Проект постановления администрации города Благовещенска

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного
в квартале 286 города Благовещенска**

Рассмотрев заявление ООО «АРТ-Маркет» (вх. 6927з от 14.08.2025), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794 площадью 27 090 кв.м, с видом разрешённого использования – «для административно-производственной базы; ритуальная деятельность», находящегося в собственности ООО «АРТ-Маркет», расположенного в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), в квартале 286 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (склад № 1, склад № 2) в части минимальных отступов от границ земельного участка:

- для склада № 1 уменьшить с восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м;
- для склада № 2 уменьшить: с северной стороны с 3,0 м до 2,9 м, с южной стороны с 3,0 м до 1,2 м, с восточной стороны с 3,0 до 1,5 м.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.